



**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Nr. 24637 / 27. IUL. 2023

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**



**CAIET DE SARCINI**

pentru achiziția serviciilor de elaborare **studiu de coexistență** aferent obiectivului de investiții:  
**"Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița"**

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ
- IV. SPECIFICAȚII TEHNICE
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI
- VI. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURILE AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

**I. DATE GENERALE**

**1. Autoritatea Contractantă**

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax: **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

**2. Denumirea obiectivului de investiții:**

**"Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița"**.

**3. Amplasament - Locația obiectivului de investiții**

Lucrările se vor realiza în Târgoviște, obiectivul de investiție fiind amplasat în Municipiul Târgoviște, strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, județul Dâmbovița.

**4. Suprafața și situația juridică a terenului**

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietate a Municipiului Târgoviște, fiind identificat prin cartea funciara nr. 84986 și nr. cadastral 84986.

---

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,  
Tel. 0245 611222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax : 0245 217 951,  
E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

## 5. Tipul contractului de achiziție publică

*Contract de achiziție publică* - servicii de elaborare a studiului de coexistență în conformitate cu Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 3060230518442/21.06.2023 și a Contractului – angajament nr. 3060230518442/16.06.2023 emise de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Târgoviște.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Prezentul Caiet de sarcini sta la baza elaborării studiului de coexistență în conformitate cu Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 3060230518442/21.06.2023 și a Contractului – angajament nr. 3060230518442/16.06.2023 emise de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Târgoviște pentru realizarea obiectivului de investiții: **”Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dambovița”**.

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea Studiului de coexistență conform condițiilor impuse în Avizul de amplasament favorabil nr. 3060230518442/21.06.2023 emis de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Târgoviște și a Contractului – angajament nr. 3060230518442/16.06.2023;
- avizarea proiectului în CTA - Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Târgoviște;
- întocmirea documentației tehnice pentru obținere acorduri/avize – după caz;
- obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire – după caz;
- revizuirea și completarea documentației, dacă este cazul, fără costuri suplimentare, în funcție de condițiile impuse de avizatori sau de sursa de finanțare;

### A. Cerințe privind prestarea serviciilor

Proiectele de specialități vor fi elaborate și semnate de firme/persoane autorizate conform prevederilor legale.

#### NOTA:

**Este obligatorie respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.**

## III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Documentația tehnică va fi întocmită conform:

- Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 3060230518442/21.06.2023;
- Contractul – angajament nr. 3060230518442/16.06.2023;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu completările și modificările ulterioare;
- Metodologia de emitere a avizelor de amplasament, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

## IV. SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în elaborarea studiului de coexistență conform condițiilor impuse în Avizul de amplasament favorabil nr. 3060230518442/21.06.2023 și a Contractului – angajament nr. 3060230518442/16.06.2023 emise de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Târgoviște.

## **A. Obligatiile prestatorului**

Proiectantul va elabora si va preda beneficiarului studiu de coexistenta, avizat in CTA - Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Targoviste.

Proiectantul general are obligatia de a supune proiectul tehnic spre verificare unor specialisti verficatori de proiecte atestati, privind respectarea reglementarilor tehnice referitoare la cerintele fundamentale aplicabile pentru fiecare specialitate în parte. Proiectantul va preciza in proiectele pe specialitati pe care le va elabora cerintele pe care acestea trebuie sa le indeplineasca, de asemenea acesta va sustine proiectele pe specialitati in fata verficatorilor de proiecte atestati.

Responsabilitatea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerințelor proiectului revine, în egală măsură, proiectantului și specialiștilor verficatori de proiecte atestati.

Potentialii ofertanti pot vizita amplasamentul pentru a evalua, pe propria raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregatirii si elaborarii ofertei. Ofertantii interesati sa participe la vizitarea amplasamentului sunt rugati sa informeze, in scris, autoritatea contractanta, asupra intentiei de a vizita amplasamentul.

Toate documentatiile vor fi tratate, elaborate si semnate in conformitate cu toate actele legislative, Normativele si normele specifice in vigoare.

Documentatiile intocmite de prestator se vor preda la registratura institutiei, pe baza de proces verbal de predare-primire, si vor fi supuse verificarii de catre Beneficiar, in concordanta cu prevederile enuntate in prezentul caiet de sarcini si cu legislatia in vigoare.

In cazul in care se vor constata neconcordanțe si/sau abateri in prestarea serviciilor conform specificatiilor tehnice din caietul de sarcini, Beneficiarul va returna documentatiile si prestatorul se obliga la refacerea acestora fara costuri suplimentare.

La receptiile care se vor efectua, proiectantul are obligatia de a respecta prevederile legale in vigoare referitoare la atributiile care-i revin.

Intreaga documentatie tehnica pe care o va elabora contractantul va fi predata pe suport de hartie in 2 (doua) exemplare originale si de asemenea pe suport electronic CD/DVD, avand partea scrisa intr-un format editabil – doc si unul needitabil - pdf, iar plansele in format pdf si dwg, insotita de referatul de verificare (2 exemplare originale) intocmit de verficatorul de proiect pentru toate cerintele prevazute in legislatia in vigoare. Odata cu predarea documentatiei proiectantul cedeaza drepturile de autor in favoarea autoritatii contractante pentru solutiile tehnice cuprinse in documentatie. Odata cu cedarea dreptului de autor, se cedeaza dreptul de reproducere si distribuire a copiilor.

**In cazul in care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.**

## **B. Obligatiile achizitorului**

Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze serviciile prestate si să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului documentatia completa si actualizata, respectiv informatiile si facilitatile necesare acestuia in indeplinirea obiectului contractual, pe baza de Proces Verbal de predare – primire. Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor Prestatorului la amplasament, ori de cate ori este notificat in acest sens.

## **C. Modificarea conditiilor contractuale initiale**

Pe durata indeplinirii contractului de prestari servicii partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

## V . DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de elaborare a studiului de coexistență se va realiza în conformitate cu Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 3060230518442/21.06.2023 și a Contractului – angajament nr. 3060230518442/16.06.2023 emise de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Targoviste.

**Propunerea financiară** va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- perioada de valabilitate a ofertei;

**Ofertantul are obligația de a solicita orice clarificare consideră ca fiind necesară îndeplinirii corespunzătoare a serviciilor ce urmează a le contracta.**

**Nota:** va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

Pretul total va fi exprimat în lei fără T.V.A. și reprezintă singurul preț relevant, celelalte prețuri unitare solicitate fiind în scop de calculare și verificare a acestuia.

În conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu preț mai mare decât fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

**Alte precizări:**

a) Se va lua în calcul cursul BNR din data inițierii procedurii.

b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.

c) Modalitate de plată: prin virament, în contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat în propunerea de contract.

## VI. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

### 1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va începe numai după emiterea *Ordinului de începere*.

### 2. Durata contractului

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 30 zile de la data semnării contractului.

### 3. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul pentru elaborarea studiului de coexistență, este de 15 zile de la data primirii ordinului de începere.

Ofertanții vor prezenta un grafic de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

### 4. Garanția de buna execuție

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.3 din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) și (5) din H.G. 395/2016.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie conform art. 154 alin.4 din Legea 98/2016, prin:

a) virament bancar în contul RO26TREZ2715006XXX000248, deschis la Trezoreria Targoviste, beneficiar Mun Tgv, CIF4279944;

b) instrumente de garantare Form.nr.1 sau un alt model, emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai

mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

În cazul în care se alege varianta de constituire prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garantare emis în condițiile legii, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu atât perioada de execuție a lucrărilor, cât și întreaga perioadă de garanție acordată lucrărilor.

## **5. Suspendarea contractului**

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care impiedică respectarea termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

## **VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE**

Studiul de coexistență se va realiza în conformitate cu Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 3060230518442/21.06.2023 și a Contractului – angajament nr. 3060230518442/16.06.2023 emise de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Targoviste și în conformitate cu prevederile ANRE în vigoare.

Studiul de coexistență se va preda Beneficiarului cu proces verbal de predare - primire pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare originale și de asemenea pe suport electronic CD/DVD, având partea scrisă într-un format editabil – doc și unul needitabil - pdf, însoțit de planșele în format pdf și dwg, referatul de verificare (2 exemplare originale) întocmit de verificatorul de proiect pentru toate cerințele prevăzute în legislația în vigoare, toate avizele și acordurile obținute, conform cerințelor legale.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

**Nota:** se va completa la cerere numarul de documentații predate in funcție de situațiile care vor apărea.

## **VIII. PLATA SERVICIILOR**

Pretul contractului este ferm si nu se actualizeaza.

Toate documentatiile intocmite de catre proiectant si verificate de catre verficatorul autorizat, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare – primire, predarea documentatiei de proiectare se va face prin adresa de inaintare si depunerea la registratura Primariei Municipiului Targoviste.

Emiterea facturii fiscale se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar in termen de maxim 5 zile a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus, conform sistemului national privind factura electronica RO e- Factura si factura electronica in Romania.

Plata facturii fiscale se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

## **IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI**

### **1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor**

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

### **2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte**

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de prestat. Nerespectarea obligatiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, prestatorul serviciilor datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

### **3. Riscuri asociate achizitorului**

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

---

Adresa: Targoviste, cod 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,  
Tel.0245 611222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax : 0245 217 951,  
E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

#### **4. Riscuri asociate prestatorului**

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

#### **5. Clauza antimita.**

În cazul în care executantul sau oricare dintre asociații săi ori reprezentanții ai acestora se ofera să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.

### **DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

#### **DIRECTOR EXECUTIV,**

Jr. Ciprian STANESCU



INTOCMIT,

Cons. Cirstian Mirela





## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-  
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

CONTRACT – ANGAJAMENT  
Nr. 3060230518442 / 16.06.2023  
Nr. MN7406 / 16.06.2023

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	20572 / 1	
Ziua	Luna	Anul
20	06	2023

Încheiat între:

• **Părțile contractante:**

**Distribuție Energie Electrică România SA (în continuare DEER S.A.)** cu sediul în CLUJ -NAPOCA, jud. CLUJ, strada Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF RO14476722, cont RO07BTRL01301202891530XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată legal de **Director General ing. Mihaela Rodica SUCIU** prin **Director Divizia Comerciala Robert MORARU**, conform atribuțiilor conferite de Politica de delegare a autorității, aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație al DEER nr. 6 din 30.01.2023, pentru Sucursala TARGOVISTE, cu sediul în loc. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA, strada Calea Domneasca, nr. 236, telefon nr. 0245 205 702, fax nr. 0245 205 704, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J15/129/2002, CUI nr. 14548527, cont nr. RO14 RNCB 0128 0072 5728 0219 - deschis la Banca Comerciala Romana, - reprezentată prin Director ing. EDUARD BANICA, în calitate de **Operator de rețea**

și **MUNICIPIUL TARGOVISTE**, cu sediul în , localitatea TARGOVISTE, str. REVOLUTIEI, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. DAMBOVITA, cod postal 130011, telefon nr. 0743759758, fax nr. -, CUI/CIF 4279944, având cont IBAN nr. -, deschis la banca , reprezentată prin -, în funcția de - - în calitate de **solicitant**, a intervenit prezentul contract, cu respectarea prevederilor de mai jos:

### 2. Definiții

2.1. Termenii utilizați în prezentul contract angajament sunt definiți în următoarele acte normative:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu completările și modificările ulterioare;
- Metodologia de emitere a avizelor de amplasament, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

### 3. Obiectul contractului:

3.1. Obiectul contractului îl constituie angajamentul solicitantului care urmează să primească de la operator un aviz de amplasament favorabil condiționat, prin care se obligă să (se va opta pentru una dintre cele două variante):

- modifice poziția obiectivului față de amplasamentul propus;
- elibereze amplasamentul (prin devierea instalațiilor electrice sau prin rezilierea contractului de furnizare a energiei electrice și desființarea instalației de racordare) și/sau să realizeze condițiile de coexistență, precum și să respecte termenii și condițiile stabilite de operatorul de rețea în baza contractului de deviere/reglementare condiții de coexistență, care se va încheia conform studiului pentru eliberarea amplasamentului și realizarea condițiilor de coexistență, conform avizului CTE a Studiului de Coexistență nr. - / - -, realizat în conformitate cu Metodologia de emitere a avizelor de amplasament de către operatorii de rețea aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 25/2016 cu modificările și completările ulterioare)/în baza contractului de racordare pentru modificarea instalației de racordare/utilizare conform Ordinului ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul ANRE nr. 11/2015.
- comandă întocmirea unui studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență (întocmit conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare), precum și să respecte termenii și condițiile stabilite de operatorul de rețea în baza contractului de deviere/reglementare condiții de coexistență, care se va încheia în situația în care vor rezulta lucrări de reglementare/eliberare amplasament în urma avizării studiului, în conformitate cu Metodologia de emitere a





avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificările și completările ulterioare -.

3.2. Operatorul de rețea se obligă să încheie cu solicitantul contractul pentru eliberarea amplasamentului și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care se solicită avizul de amplasament, în conformitate cu prevederile art. 38 din Ordinul președintelui ANRE nr. 25/2016, cu modificările și completările ulterioare/contractul de racordare conform prevederilor Ordinului ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care solicitantul optează pentru una dintre variantele prevăzute la art. 3.1 lit. b) sau c).

3.3. În cazul în care solicitantul optează pentru varianta 3.1 lit. a) va solicita operatorului printr-o nouă cerere să emită un aviz de amplasament favorabil, care va viza spre neschimbare planul de situație cuprinzând poziția obiectivului modificată, în vederea respectării condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul.

3.4. Obiectivul **RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2. DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA** (denumirea obiectivului conform Certificatului de urbanism) pentru care se solicită avizul de amplasament este situat în **TARGOVISTE**, conform Certificatului de Urbanism nr. **722** din data de **03.08.2022**, emis de către **PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE** valabil până la data de **03.08.2024**.

#### 4. Durata contractului:

- 4.1. Contractul angajament intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- 4.2. Contractul încetează la expirarea Certificatului de urbanism anexat solicitării.

#### 5. Documentele contractului

- a) cererea de emitere a avizului de amplasament;
- b) Certificatul de urbanism;
- c) planul de incadrare in teritoriu;
- d) planul de situatie;
- e) planul privind constructiile subterane;
- f) memoriul tehnic, după caz;
- g) studiul de eliberare amplasament/coexistenta în cazul în care solicitantul îl deține la data depunerii cererii.

#### 6. Obligațiile solicitantului:

6.1. Să depună o nouă solicitare de emitere a avizului de amplasament însoțită de planul de situație modificat, în situația în care solicitantul optează pentru varianta 3.1, lit. a), de mai sus.

6.2. Să depună (în funcție de opțiunea de la punctul 3.1):

- cererea de reziliere contract de furnizare a energiei electrice și desființare instalație de racordare până la data de - **Nu este cazul;**
- studiul de eliberare a amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență, și să încheie contractul de reglementare/deviere/eliberare de amplasament, până la data de **03.08.2024 Este cazul;**
- cererea și să încheie contractul de racordare pentru modificarea instalației de racordare/utilizare până la data de - **Nu este cazul.**

6.3. Solicitantul poate opta pentru elaborarea studiului pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență de către un proiectant de specialitate

6.3.1. Să comande și să achite studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în baza unui contract încheiat cu operatorul sau cu un proiectant de specialitate -.

6.3.2. Să facă demersurile necesare în scopul prezentării și avizării studiului pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență de către operatorul de rețea, în cazul în care solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate **Nu este cazul.**



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Târgoviște

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Târgoviște  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

Fax: +40245 205 704

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

office.dambovita@distributie-  
energie.ro

www.distributie-energie.ro

8.2. Solicitantul va răspunde pentru toate prejudiciile create subscrisei, prin plata unor daune interese compensatorii.

8.3. Solicitantul va suport toate consecințele legale în cazul încălcării normelor legale în vigoare ce reglementează domeniul construcțiilor și energiei electrice.

8.4. Solicitantul va suporta inclusiv prejudiciile create altor terți cu care subscrisea are relații contractuale sau de altă natură, care s-au datorat culpabilității acestuia.

**9. Amendamente:**

9.1. Părțile de comun acord pot să modifice prezentul contract prin perfectarea unui act adițional.

**10. Modalități de încetare:**

10.1. Avizul de amplasament favorabil condiționat emis de operatorul de rețea își pierde valabilitatea în cazurile prevăzute de art. 26<sup>1</sup> din Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- expiră termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului;
- dacă nu sunt îndeplinite condițiile din cadrul prezentului contract - angajament.

**11. Caracterul confidențial al contractului:**

11.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.
- de utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

11.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**12. Drepturi de proprietate intelectuală:**

12.1. Solicitantul are obligația de a despăgubi operatorul de rețea împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciului, și
- daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente celor prevăzute la lit. a).

**13. Prelucrarea datelor cu caracter personal:**

13.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătura cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care Autoritatea de supravechere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea

13.2. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: date de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților relevanți.

13.3. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătura cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste**  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-  
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

13.4. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătura cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

#### 14. Soluționarea litigiilor:

14.1 Solicitantul și operatorul de rețea vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului;  
14.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

#### 15. Limba care guvernează contractul:

16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

#### 16. Comunicări:

16.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telefon, fax sau e-mail, cu condiția existenței unei confirmări a primirii comunicării;

16.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

#### 17. Legea aplicabilă contractului:

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

18. Alte clauze: In zona amplasamentului propus DEER Sucursala Targoviste detine FG 0,4kV (firida generala) pe constructia ce urmeaza a se renova si LES 0,4kV.

Conform normativului NTE 007/08/00 este interzisa amplasarea constructiilor deasupra liniilor electrice subterane, distanta in plan orizontal (la apropieri) intre cablul subteran si fundatia constructiei trebuie sa fie de minim 0,6 m (cu conditia verificarii stabilitatii constructiei).

Firida generala existenta pe gradinita este afectata de lucrarile de anvelopare.

Pentru analiza lucrarilor de reglementare a conditiilor de coexistenta fata de instalatiile electrice existente este necesara intocmirea unui studiu de coexistenta intocmit in conformitate cu Ord.ANRE nr.239/2019, de o firma atestata ANRE, care se va aviza la DEER Sucursala Targoviste, in conformitate cu Ord.ANRE 25/2016, cu modificarile si completarile ulterioare ( se va opta pentru varianta 3.1.c din contractul angajament). Lucrarile rezultate din studiu se vor executa, obligatoriu pana la data inceperii lucrarilor de construire, in baza contractului incheiat intre solicitant si operatorul de distributie conform Ord.ANRE 25/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Promovarea acestor lucrari se va realiza la comanda si pe cheltuiala beneficiarului in conformitate cu Ord.ANRE 25/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Se vor respecta cu strictete regulile de protectia muncii in vecinatatea instalatiilor electrice (aflate pe proprietatea dvs.) , iar eventualele consecinte de orice natura se vor asuma exclusiv de solicitantul avizului de amplasament si de executantul lucrarilor de construire proiectate.

In timpul lucrarilor de exploatare sau interventii accidentale beneficiarul va accepta accesul cu echipe si utilaje la instalatiile electrice amplasate pe acest teren, fara pretentii de orice natura. Pe durata existentei instalatiilor beneficiarul nu va amplasa constructii sub/supraterane pe culoarul LES fara avizul operatorului de retea si va pastra cale libera de acces la acest culoar.

#### 19. Dispoziții finale:

19.1. Pentru neexecutarea sau executarea parțială a obligațiilor prevăzute în prezentul contract angajament, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Targoviste  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702  
Fax: +40245 205 704  
office.dambovita@distributie-  
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.J. Suc. RO 14476722 / 14548527  
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002  
www.distributie-energie.ro

19.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare menționate la punctul 19.1. se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.

16.6.2023, 8:42 Document ID: 8299821  
Semnat de: STEFAN IRINEL STAN

17.6.2023, 17:42 Data modificărilor intervenite în contractul angajament se vor face numai prin act adițional semnat de ambele părți.  
Semnat de: ANAMARIA SARAROIU

OPERATOR  
Distributie Energie Electrica Romania  
Sucursala Targoviste

DIRECTOR SUCURSALA  
EDUARD BANICA  
Paul-Adrian Diaconu  
Semnat digital de  
Paul-Adrian Diaconu  
Data: 2023.06.19  
12:04:00 +03:00

SEF SERVICIU A.R.  
ing. Daniela Viorica CRINTEA

SERVICIU A.R.  
Ing. STEFAN IRINEL STAN

UTILIZATOR

MUNICIPIUL TARGOVISTE

PRIMAR,

Jr. Daniel Colibintza



DIRECTOR EXECUTIV DMT,  
Jr. Ciprian STANESCU

Birou contencios juridic  
Jr. Adrian MODANU / Jr. Elena MURAVIA

Cons. Ciprian Mirela  
Moldoveanu



**Distribuție Energie  
Electrică România**

Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Targoviste  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

Către  
MUNICIPIUL TARGOVISTE,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 3060230518442 / 21.06.2023

Pentru RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2. DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA

De la adresa: TARGOVISTE, sat -, strada RADU VARZARU ARMASU, nr. 9A, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 130169, numar cadastral -, județul DAMBOVITA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 3060230518442 / 21.06.2023

Cu următoarele precizări:

Motivație: Prezentul aviz este favorabil conditionat de realizarea lucrărilor de reglementare a condițiilor de coexistența față de instalațiile electrice existente, înainte de începerea lucrărilor proiectate conf. contractului angajament nr. MN7406 /16.06.2023, anexa la avizul de amplasament, încheiat între solicitant și operatorul de distribuție în baza Ord. ANRE 25/2016, cu modif. și completările ulterioare.

#### 1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: **Nu este cazul.**

B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat, cu avizul CTE nr. - / - .

C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -.

#### 2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.

- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum vă-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Targoviste  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.

**3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:**

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

**4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

**5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 03.08.2024,** cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

**6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 329/2023-BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN SRL și a Certificatului de urbanism nr. 722 / 03.08.2022**

**7. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fata TVA.**

**8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.**

**9. În zonă Nu există instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).**  
Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători -) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

**10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).**

**11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.**

Director Sucursala TARGOVISTE  
**EDUARD BANICA**

Paul-Adrian Diaconu  
Semnat digital de Paul-Adrian Diaconu  
Data: 2023.06.23  
09.05.53 +03.00

Sef S.A.R. TARGOVISTE  
ing. Daniela Viorica CRINTEA

Intocmit  
**STEFAN IRINEL STAN**



**Distribuție Energie  
Electrică România**

Sucursala Targoviste

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Targoviste  
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

**Tel:** +40245 205 702

**Fax:** +40245 205 704

office.dambovita@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO** 14476722 / 14548527

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

21.6.2023 13:35 Document id: 6347299

Semnat de: STEFAN IRINEL STAN

22.6.2023 21:47 Document id: 6347299

Semnat de: ANAMARIA SARAROIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste



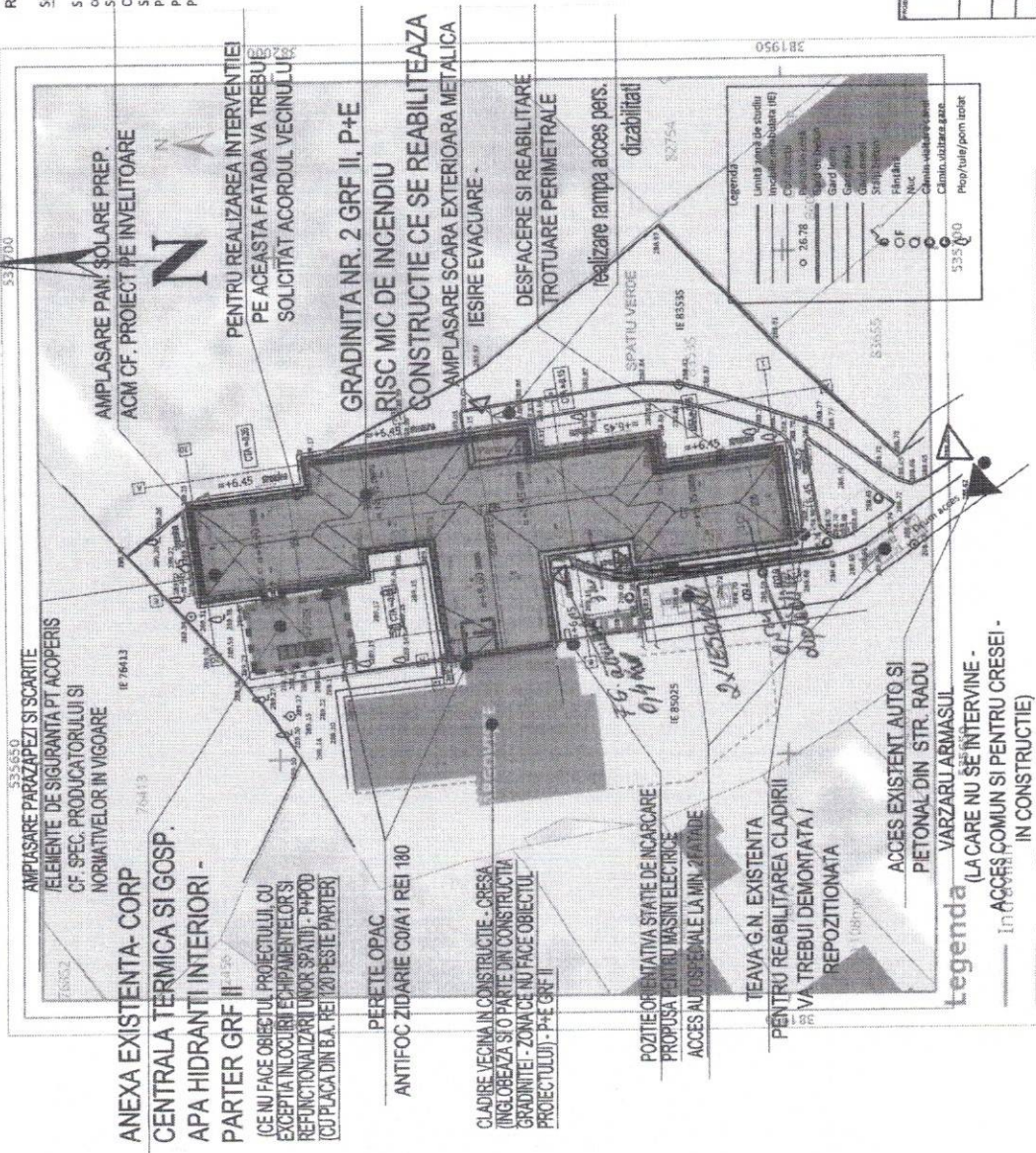
Cod verificare  
100120179139

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 84986, UAT Târgoviște / DAMBOVITA,  
Loc. Târgoviste, Str. Radu Vanzaru Armasu, Nr. 9A

Nr.cerere	126424
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

Teren: 746 mp  
Teren: intravilan  
Categorii de folosinta(m.p): Curti Constructii 746mp  
Plan detaliu



**LIM. UMAR CADASTRAL AFERENT CONSTRUCTIEI STUDIATE**  
PT. REABILITARE P+E

ANEXA EXISTENTA - CORP CENTRALA TERMICA PERETI COAI REI180 - ROL PERETI ANTIFOC SPATII VERZI / TROTUARE, CIRC. PIETONALE

ACCES PIETONALE / AUTO

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2  
CATEGORIA "C" DE IMPORTANTANTA  
CLASA II DE IMPORTANTANTA  
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC  
RISC MIC DE INCENDIU

Suprafețele descrise mai jos sunt existente - orientate  
S teren - 746 mp  
Sc existente- 685 mp, Scd existente- 1352 mp  
Conform relevului realizat:  
Sc existent = 690.70 mp, Scd existent = 1364.27 mp  
Propunere: Sc propus = 716.60 mp, Scd propus = 1415.7 mp,  
POT PROPUS 36.1 %, CUT PROPUS 1.85;



*MUNDO LEA CIU*

INVELITOAREA VA FI PREZAVUTA CU PARAZAPEZI SI SCARTE ELEMENTE DE SIGURANTA, IN CONFORMITATE CU SPECIFICATIILE PRODUCATORULUI SI CU NORMATIVEL IN VIGORE. PREVEDEA TOATE ACESTE ELEMENTE, IN FUNCTIE DE SISTEMUL FOLOSIT.

TOATE DETALIILE DE EXECUTIE SI SOLUTIILE TEHNICE PROPUSE SUNT DE PRINCIPULI (DIRECTOARE), INTRAND IN SARCINA EXECUTANTULUI SA PROPUA SOLUTIILE TEHNICE SI DETALIILE DEFINITIVE, CU RESPECTAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE, AGREMENTELOR SI LEGISLATIEI IN VIGORE, PE CARE LE VA PREZENTA PROIECTANTULUI SPRE APROBARE.

*Artic de amplasament*  
*consolidat nr. 206230844/2023*  
*de constructie -c-mp-facult*  
M. HX 706  
Districtele Energie Electrica Romania  
CERTIFICAT IN PRIMA  
CALIFICATII SI LEGALITATI - HR.1445

**LUCRARE**  
1. SCURT  
2. SCURT  
3. SCURT  
4. SCURT  
5. SCURT  
6. SCURT  
7. SCURT  
8. SCURT  
9. SCURT  
10. SCURT  
11. SCURT  
12. SCURT  
13. SCURT  
14. SCURT  
15. SCURT  
16. SCURT  
17. SCURT  
18. SCURT  
19. SCURT  
20. SCURT  
21. SCURT  
22. SCURT  
23. SCURT  
24. SCURT  
25. SCURT  
26. SCURT  
27. SCURT  
28. SCURT  
29. SCURT  
30. SCURT  
31. SCURT  
32. SCURT  
33. SCURT  
34. SCURT  
35. SCURT  
36. SCURT  
37. SCURT  
38. SCURT  
39. SCURT  
40. SCURT  
41. SCURT  
42. SCURT  
43. SCURT  
44. SCURT  
45. SCURT  
46. SCURT  
47. SCURT  
48. SCURT  
49. SCURT  
50. SCURT  
51. SCURT  
52. SCURT  
53. SCURT  
54. SCURT  
55. SCURT  
56. SCURT  
57. SCURT  
58. SCURT  
59. SCURT  
60. SCURT  
61. SCURT  
62. SCURT  
63. SCURT  
64. SCURT  
65. SCURT  
66. SCURT  
67. SCURT  
68. SCURT  
69. SCURT  
70. SCURT  
71. SCURT  
72. SCURT  
73. SCURT  
74. SCURT  
75. SCURT  
76. SCURT  
77. SCURT  
78. SCURT  
79. SCURT  
80. SCURT  
81. SCURT  
82. SCURT  
83. SCURT  
84. SCURT  
85. SCURT  
86. SCURT  
87. SCURT  
88. SCURT  
89. SCURT  
90. SCURT  
91. SCURT  
92. SCURT  
93. SCURT  
94. SCURT  
95. SCURT  
96. SCURT  
97. SCURT  
98. SCURT  
99. SCURT  
100. SCURT

PROIECTANT ING. DRAGOS CONSTANTIN S.R.L. Str. Mioriara nr. 13 150100 TARGOVISTE	PROIECTANT ING. DRAGOS CONSTANTIN S.R.L. Str. Mioriara nr. 13 150100 TARGOVISTE
NUME arh. Dragos Constantin	SEMNATURA 
SCALA 1:500	DATA 05.2023
PROIECT NR.: 329/2023	
TITLU PROIECT: REHABILITAREA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 DIN INCHEIETURA LAMPESII, JUDETL DAMBOVITA.	
Faza: DTAC-PT-DE	
Planşa nr.: 1	
ACCI: ACCP	
Revizia 01	